



Jansegers Tijnl  
Grote Baan 170  
9310 Herdersem

Uw bericht van: 27 september 2022  
Uw kenmerk: Herdersem, Pontweg 42  
Onze referte: 33877  
Datum: 28 september 2022  
Contactpersoon: Moriah Struyf

### Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Pontweg 42;
Kadastrale ligging onroerend goed	PONTWEG 42
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>AALST 7 AFD/HERDERSEM</b> Sectie <b>B</b> Nr. 0650/00Y000
Kadastrale aard	HUIS
Kadastrale ligging onroerend goed	RENDERSVELD
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>AALST 7 AFD/HERDERSEM</b> Sectie <b>B</b> Nr. 0649/00N000
Kadastrale aard	TUIN

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
Bouwverordening 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
Bouwverordening 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017

### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2008/785</b>	
Dossiernr. Gemeente: 41002/26346/V/V1980-600/3	
Dossiernr. AROHM: 5.00/41002/1058.3 v 18/05/2009	
<b>Aanvrager(s):</b> Van Biesen Frank	
Onderwerp: wijzigen van een verkavelingsvergunning (lot 1a en lot 1b)	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2008-11-04
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	2009-05-18
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2009-06-02
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2009-06-18
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	tijdig vervreemd

### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## AANVULLENDE INFORMATIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.*

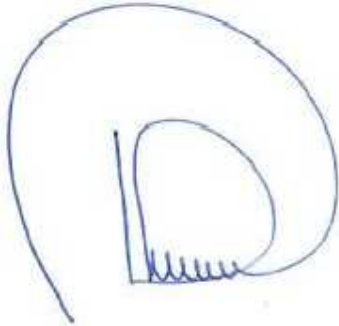
*Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 28 september 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Iris De Smet  
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde