



Tijl Jansegers
Grote Baan 170
9310 Herdersem-Aalst

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOED

Uw kenmerk: **Herdersem, Pontweg 42**

Onze referte: **47456**

Gemeente/ Stad: **AALST**

Deelgemeente: **Herdersem-Aalst**

Postnummer: **9310**

Straat: **Pontweg 42**

Kadastrale afdeling: **7 B 649 N, 650 Y**

Kadastrale aard: **huis, tuin**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

[\(vastgoedinfo@aalst.be\)](mailto:vastgoedinfo@aalst.be)

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

2. MILIEU

[\(leefmilieu@aalst.be\)](mailto:leefmilieu@aalst.be)

	JA	NEEN
2.1 Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (zie bijlage)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Voor zover bekend is op het onroerend goed een exploitatievergunning (omgevingsvergunning, milieuvergunning, ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van Toepassing (zie bijlage)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. **PLANNING, STADVERNIEUWING & WONEN** [\(inventarisatiecel@aalst.be\)](mailto:inventarisatiecel@aalst.be)

JA NEEN

3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

	X
--	---

3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)

	X
--	---

3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en
verwaarloosde gebouwen en/of woningen
(toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)
info op te vragen bij de gewestelijke inventarisbeheerder

Informatie kan je vinden op <https://www.aalst.be/artikel/leegstand>

4. **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** [\(monumentenzorg@aalst.be\)](mailto:monumentenzorg@aalst.be)

4.1 Opmerkingen:

Opgenomen in lijst inventaris Bouwkundig Erfgoed: Semi-gesloten hoeve.

Informatie kan je vinden op <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

5. **JURIDISCHE ZAKEN EN BESTUURSONDERSTEUNING** [\(patrimonium@aalst.be\)](mailto:patrimonium@aalst.be)

5.1. Rooiijnplan : Buurtweg nr. 2 - aflijningsplan
datum: 1955-03-14

5.2. Wegen en waterlopen:

Informatie kan je vinden op <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>

6. **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

JA NEEN

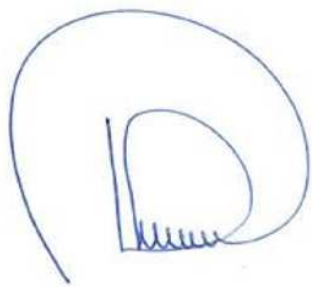
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere
erfdienstbaarheden van openbaar nut.

	X
--	---

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwvrije strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige produkten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere:

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

Datum 17/10/2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy capital 'D' with a vertical line and a series of horizontal strokes at the bottom.

Iris De Smet
gemeentelijke omgevingsambtenaar

De retributie voor het afleveren van vastgoed informatie bedraagt 84,- EUR. U zal eerstdaags een overschrijvingsformulier ontvangen van de dienst Financiën.

BIJLAGE EXPLOITATIE

Bodemdecreet - Risicogrond

Volgens het computerbestand van de dienst Leefmilieu werden op dit perceel geen activiteiten vergund of gemeld in het kader van het ARAB en/of het VLAREM.

Dit impliceert dat er geen activiteiten gemeld of vergund werden die opgenomen zijn op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Dit betekent echter niet dat op dit perceel nog nooit activiteiten plaats hadden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, vermits illegale activiteiten in het computerbestand niet zijn opgenomen.

Bovendien beschikt de dienst Leefmilieu over geen uitgesproken historische informatie van meer dan 50 jaar terug en zijn de gegevens van oudere vergunningsbesluiten dikwijls erg onvolledig.

Wij hopen dat deze informatie volstaat.

BIJLAGE GROEN

geen