



Ringlaan 39
 1853 - Strombeek-Bever
 tel. +32 2 880 88 90
 info@aceg.be
 www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 11/12/2023 **Inspecteur:** Jeffrey De Bischoop **Mentor:** **Installateur:**
ID-label: **B.T.W nr.:** **Klantreferentie:**

Datum verslag: 11/12/2023 **Serienummer:** 23120794

Plaats van het onderzoek:
 Straatnaam: Kouterbaan
 Huisnummer: 3
 Busnummer:
 Postcode: 9470
 Gemeente: Denderleuwe
 Land: België

Eigenaar:
 Naam:
 Straatnaam:
 Huisnummer:
 Busnummer:
 Postcode:
 Gemeente:
 Land:
Installateur:
 Naam:
 BTW nr:
 Telefoonnummer:
 E-mail:

Type : appartement **EAN :** 54 **Teller Nr. :** 34283804

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS **Spanning:** 1-230V **Meter / bord verbinding:** 10 mm **Max beveiliging:** 40 A
Aantal borden: 1 **Aantal kringen:** 13

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 42,4 MΩ

RE: 0,33 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Baveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	13	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	13	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	SecDe (mm)
2	C	16		2	1,5
1	C	16		2	2,5
9	C	20		2	2,5
1	C	25		2	4

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Adeg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- 11.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2) - Schema dient ter plaatse te zijn op moment van controle.
- 11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 15.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- 15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- 19.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindingsof- of afkadozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.) - Zie verlichtingsarmaturen.
- nota/note 19 Alle differentieelstroombeschermingsinrichtingen werden getest en in orde bevonden.
- nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- nota/note 4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- nota/note 44 De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2018 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n): 12

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jeffrey De Bischoop

Jeffrey De Bischoop
ACEG VZW - #322

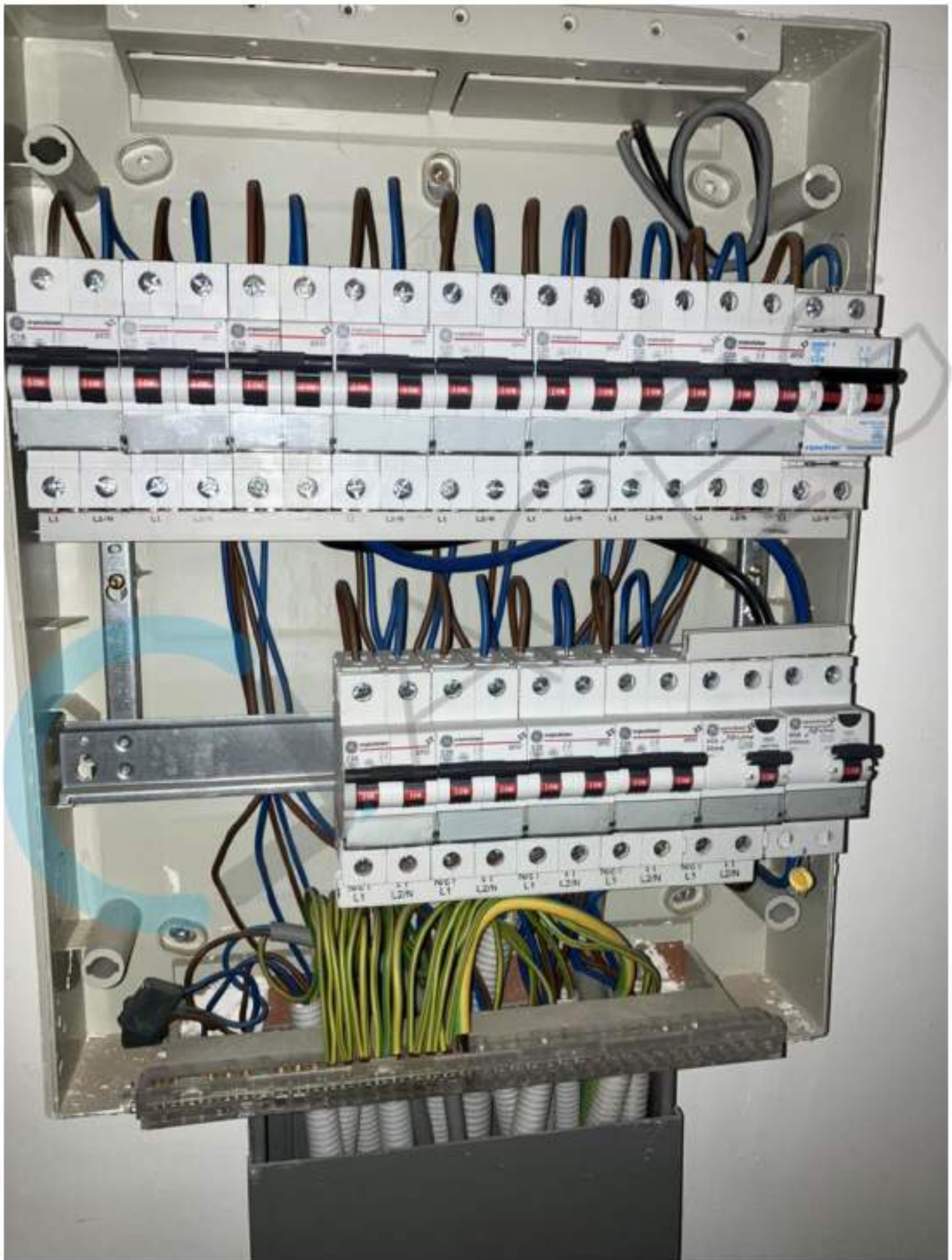
Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 5.12.
 Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
 Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
 Elk orgaan overkomen van personen en te wijten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
 De reproductie van dit document is enkel toegestaan in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorgaan en de aannemer.
 De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

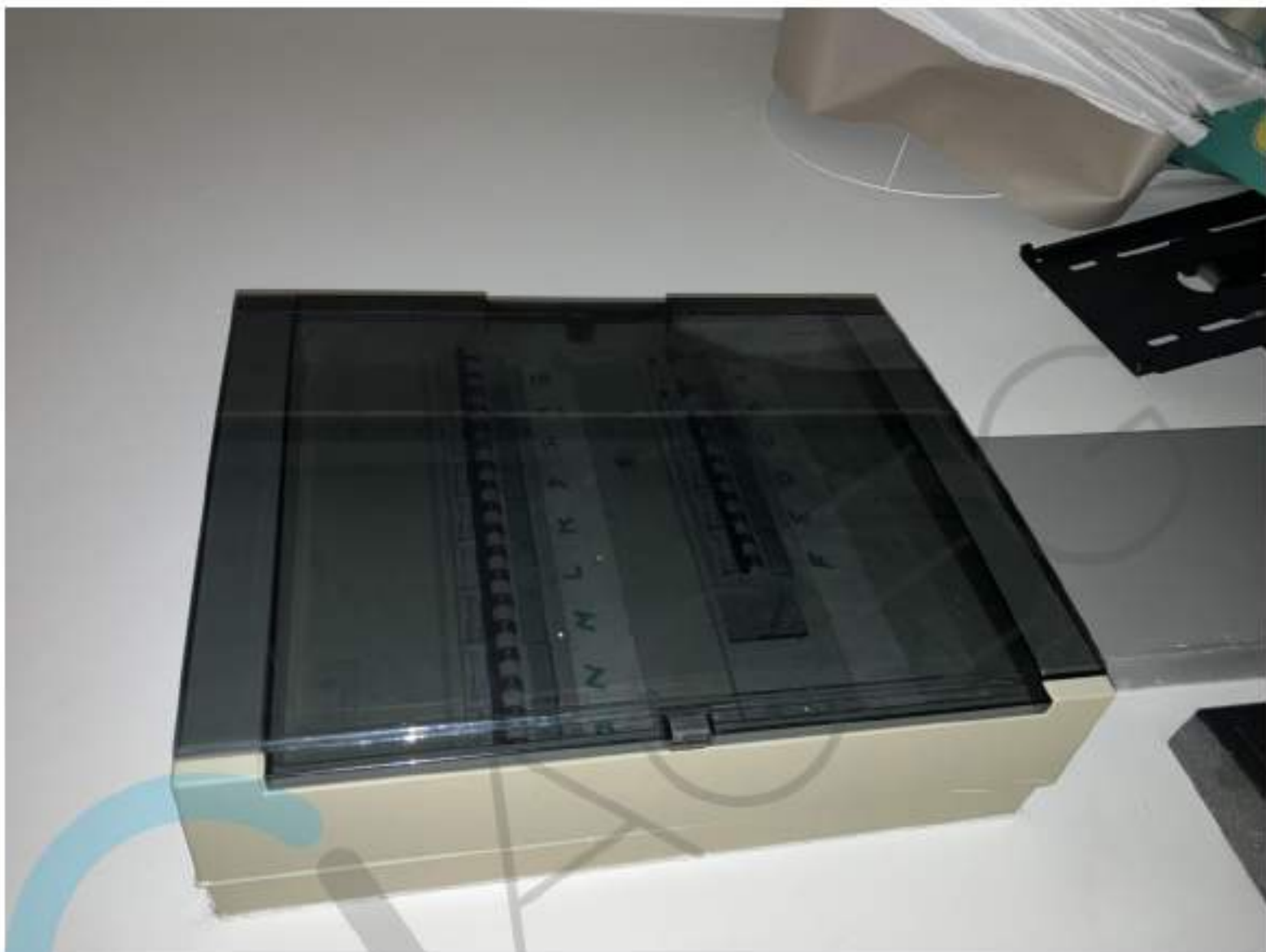
Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een woonruimte uitgerust met een ouder elektrische installatie.
Als het compromis gesloten wordt:
Wat zijn de plichten van de verkoper/koper:
 De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt.
 De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
 de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringorgaan dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd
Als de akte van verkoop verleden wordt:
Wat zijn de plichten van de koper:
 De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schetsen, PV...) in twee exemplaren te bewaren;
Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:
 De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren na: volgens de termijnopgenomen in het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) teneinde in geval van beschadiging of uitbreiding van de installatie.
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
 De koper moet het erkend keuringorgaan dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informatie over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV.
 De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringorgaan.
 De koper is vrij een ander keuringorgaan te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (niet conformiteit van de installatie).
 FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert 1-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0000 120 33 / E-mail: gas.eco@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>

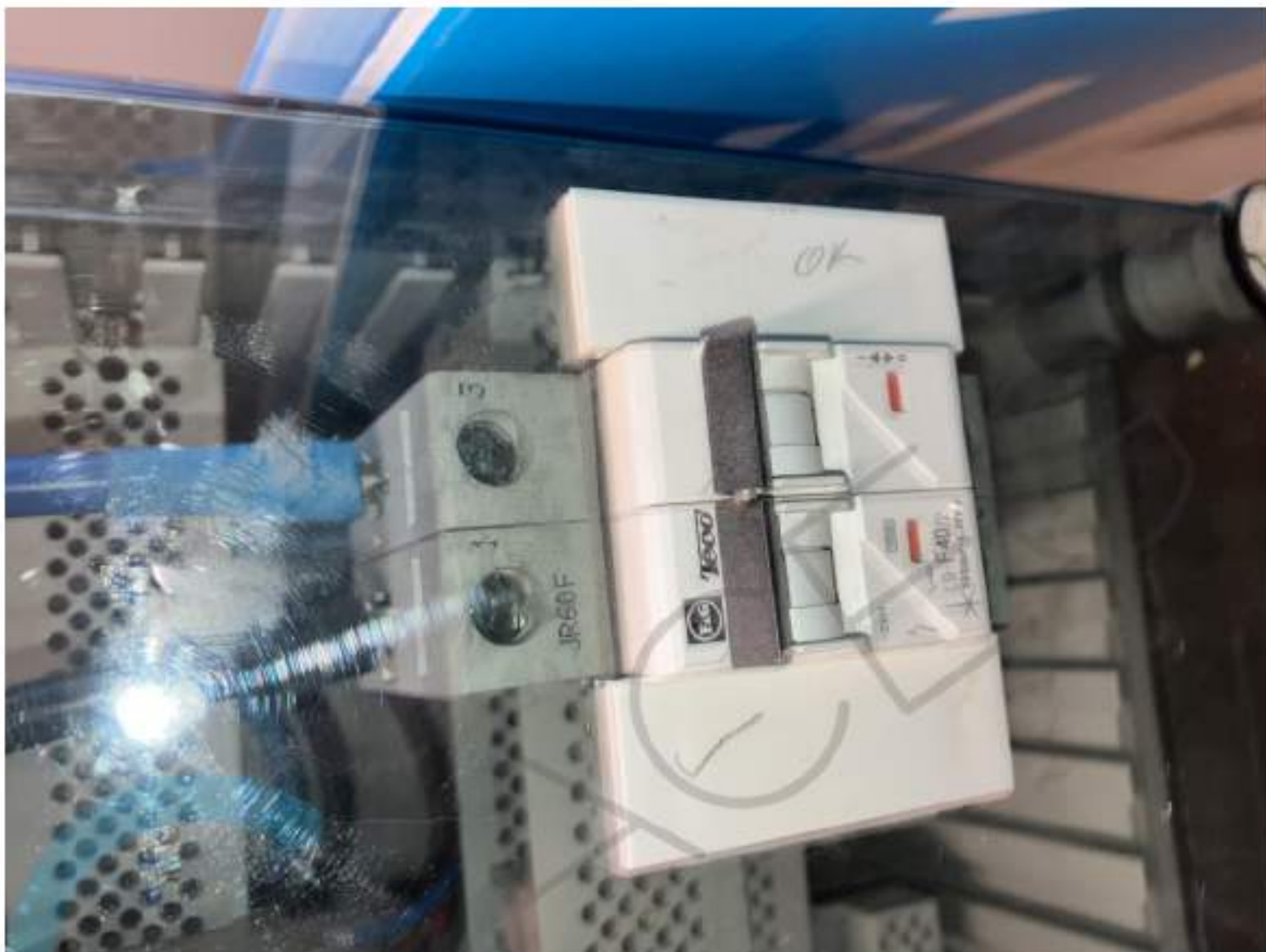
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0830.868.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak; zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

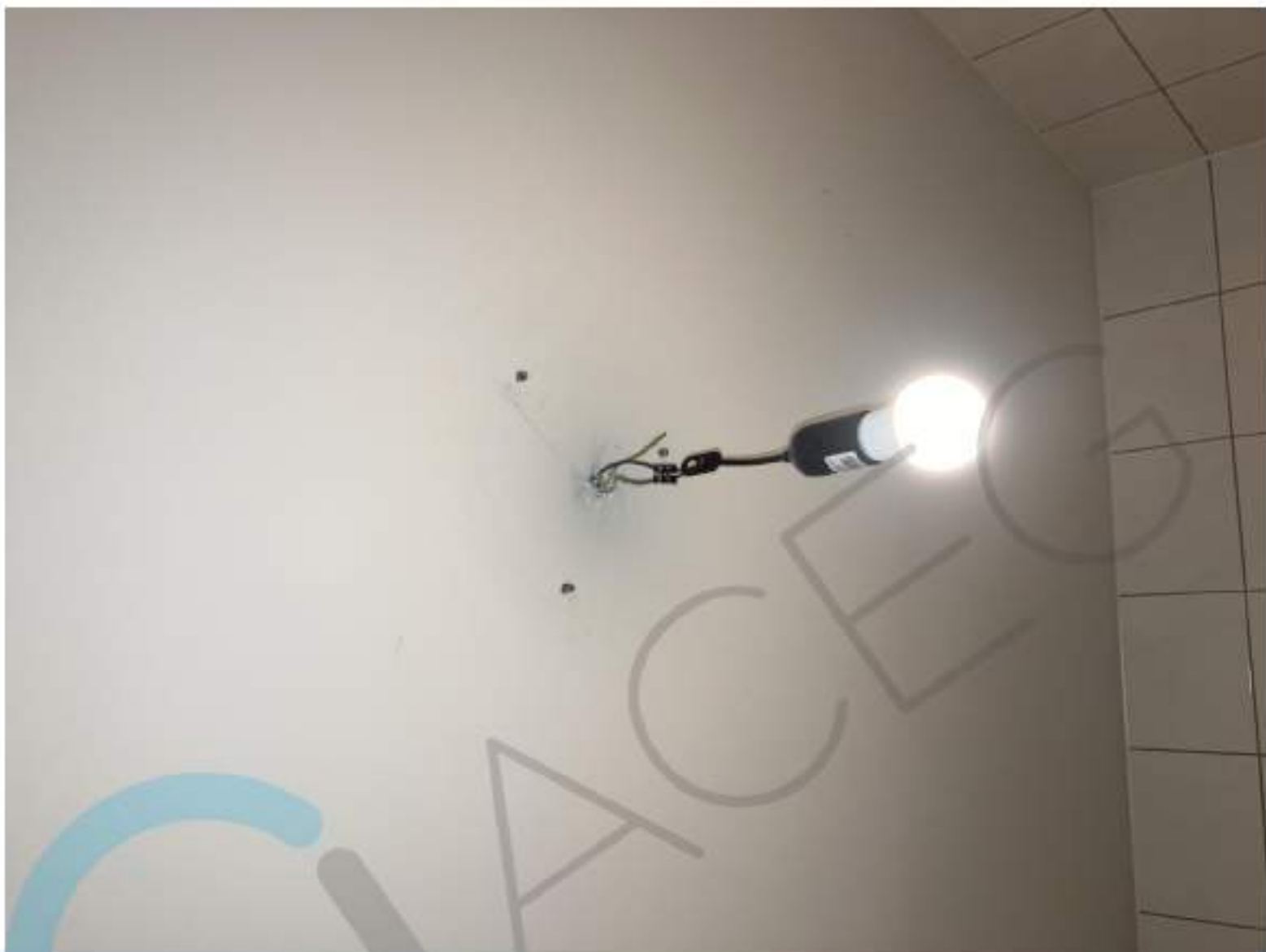


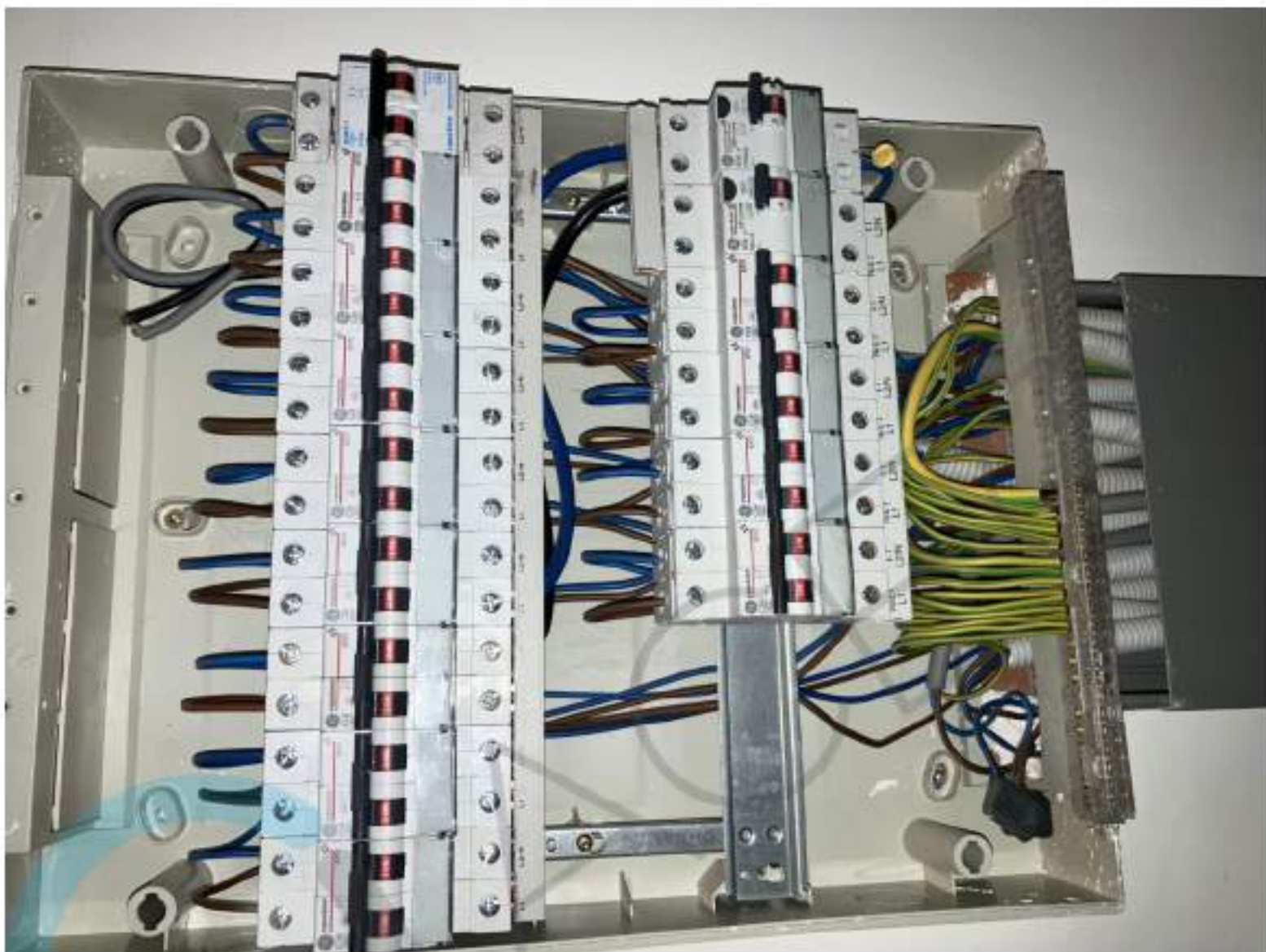




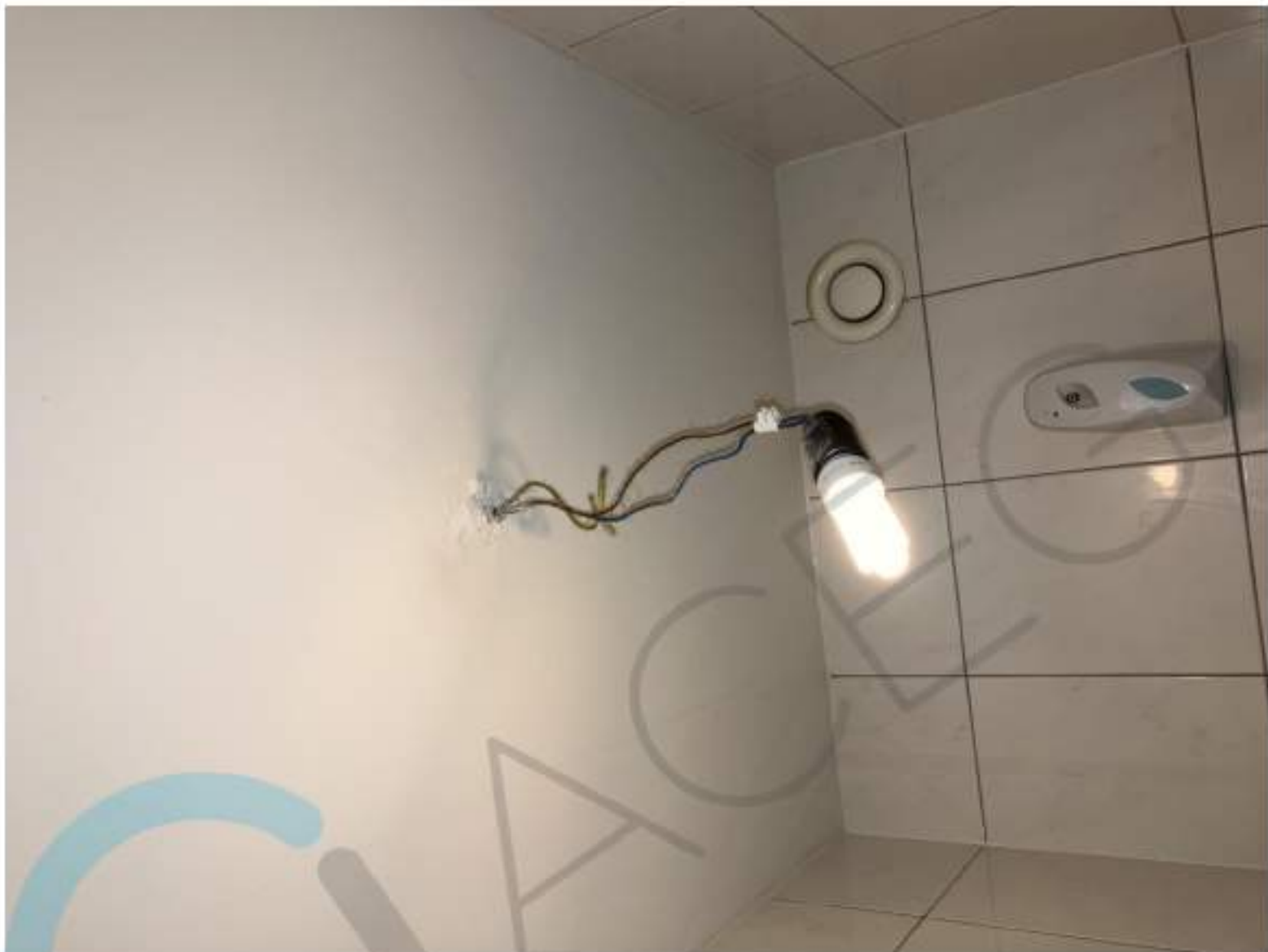
















R ISO 500V 0.50MΩ
R: 42.4 MΩ ✓
Um: 525V

Navigation icons: left arrow, right arrow, and a square icon.

Terminal diagram: L1, PE, L2 with connection points and a battery symbol.