

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

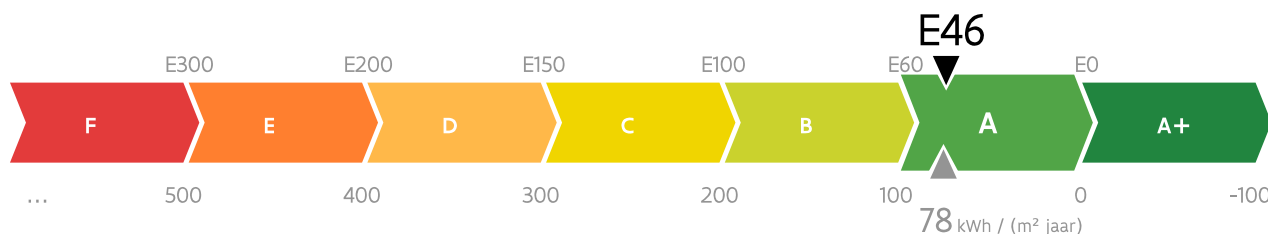


Jan Maervoetstraat 54, 1785 Merchtem

ingrijpend gerenoveerde eengezinswoning

Certificaatnummer: 23052-G-OMV\_2018100167/EP13257/A001/D01/SD001

## Energie label



De energieprestaties (E-peil en kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de bewoners.

Het E-peil bepaalt de energielasse. Onder aan het label wordt informatief het primaire energieverbruik in kWh/(m<sup>2</sup> jaar) weergegeven. Dat dient om de eiseniveaus binnen Europa te kunnen vergelijken. U kunt uw woning vergelijken met andere woningen in Vlaanderen op [apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil](https://apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil).

### Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkwijze die door de Vlaamse Overheid is vastgelegd.

Datum: 27-06-2025

Handtekening:

Jannick Sonck  
CLIMATEX  
EP13257

Dit certificaat is geldig tot en met 30 juni 2029.

## Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen

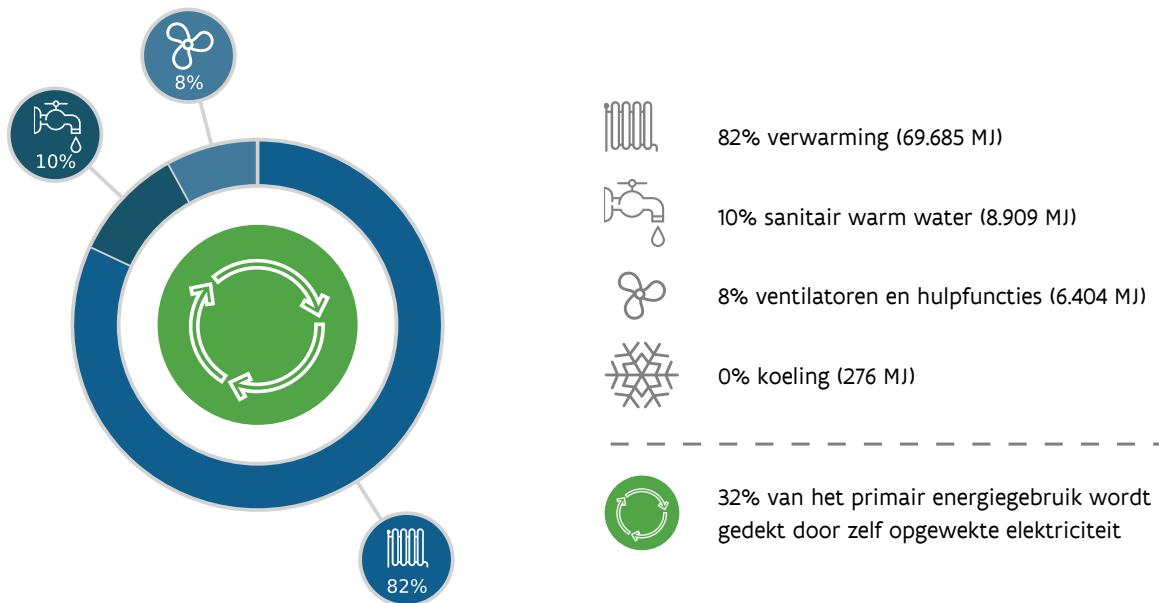
Resultaat	Omschrijving van de eis	Vereiste waarde (min./max. waarde)	Uw resultaat
✓	Zorg voor een goede energieprestatie van het gebouw (laag E-peil).	max. E90	E46
⚠	Zet in op isolatie (maximale U-waarden). *Tot 2% van de nieuwe scheidingsconstructies is onvoldoende geïsoleerd, maar wordt vrijgesteld.	<u>zie detail constructies</u>	voldoet *
✓	Maak uw energieverbruik zo groen mogelijk (hernieuwbare energie).	min. 15,00 kWh/m <sup>2</sup>	37,07 kWh/m <sup>2</sup>
✗	Ventileer de ruimten goed (ventilatie).	<u>zie detail ventilatie</u>	voldoet niet

Resultaat van de eis    ✗ Voldoet niet    ⚠ Voldoet maar verdient aandacht    ✓ Voldoet

# Analyse Energieprestatie

## Primair energiegebruik

Om het 'karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik' te bepalen, wordt rekening gehouden met de energie die gebruikt wordt voor verwarming, sanitair warm water, koeling en ventilatoren en andere hulpfuncties. Van dit primaire energiegebruik wordt de elektriciteit die geproduceerd wordt door fotovoltaïsche panelen en WKK's afgetrokken.



## Uw eenheid **voldoet niet** aan de volgende EPB-eisen

De EPB-eisen hebben tot doel om het energieverbruik van gebouwen te beperken en het binnenklimaat comfortabel te houden. Als niet voldaan wordt, krijgt u een boete.

De boete wordt berekend volgens de bepalingen in [het Energiedecreet](#).

✘ **Ventileer de ruimten goed (ventilatie).**

In een goed geïsoleerd en luchtdicht afgewerkt gebouw is een ventilatiesysteem verplicht om voldoende verse lucht binnen te brengen en vervuilde, vochtige lucht af te voeren. De eisen gelden per ruimte. Hieronder vindt u de ruimten die niet voldoen.

<b>Afvoer Open keuken</b>	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">0,00 m<sup>3</sup>/h</div> <div style="border: 1px solid #ccc; width: 100%; height: 15px; margin-top: 5px; position: relative;"> <div style="background-color: red; width: 100%; height: 100%;"></div> </div>	Minimumwaarde 75,00 m <sup>3</sup> /h
<b>Toevoer Leefruimte</b>	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">0,00 m<sup>3</sup>/h</div> <div style="border: 1px solid #ccc; width: 100%; height: 15px; margin-top: 5px; position: relative;"> <div style="background-color: red; width: 100%; height: 100%;"></div> </div>	Minimumwaarde 150,00 m <sup>3</sup> /h
<b>Afvoer WC 1</b>	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">0,00 m<sup>3</sup>/h</div> <div style="border: 1px solid #ccc; width: 100%; height: 15px; margin-top: 5px; position: relative;"> <div style="background-color: red; width: 100%; height: 100%;"></div> </div>	Minimumwaarde 25,00 m <sup>3</sup> /h
<b>Afvoer Grote berging</b>	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">0,00 m<sup>3</sup>/h</div> <div style="border: 1px solid #ccc; width: 100%; height: 15px; margin-top: 5px; position: relative;"> <div style="background-color: red; width: 100%; height: 100%;"></div> </div>	Minimumwaarde 50,00 m <sup>3</sup> /h
<b>Afvoer WC 2</b>	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;">0,00 m<sup>3</sup>/h</div> <div style="border: 1px solid #ccc; width: 100%; height: 15px; margin-top: 5px; position: relative;"> <div style="background-color: red; width: 100%; height: 100%;"></div> </div>	Minimumwaarde 25,00 m <sup>3</sup> /h

### Boete voor deze eenheid

Deze boete werd berekend op basis van de ingediende aangifte.



Boete ventilatie	€ 1.300,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.300,00</b>

De boete is berekend op basis van de gegevens in deze aangifte. Als uw totale boete kleiner dan 250 euro is wordt de boete kwijtgescholden en hoeft u niets te betalen. Moet u wél betalen? Dan ontvangt u binnen een jaar een brief met het verschuldigde bedrag. Het volstaat om dat bedrag te betalen. U hoeft geen aanpassingen aan het gebouw door te voeren.

# Overzicht aanbevelingen

In de onderstaande tabel vindt u aanbevelingen om de energieprestatie van uw woning (nog) te verbeteren en/of te onderhouden. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan.



**Let op!** De aanbevelingen in dit document worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om de aanbevelingen om te zetten in een concreet plan. De EPB-verslaggever is niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen. De eigenaar mag constructies en installaties die in deze EPB-aangifte zijn opgenomen, niet wijzigen als de energieprestaties daardoor slechter worden. Verbeteringen zijn wel toegelaten.

## SITUATIE NA BOUWWERKEN



### Ventilatiegebieten

Er zijn ruimten die onvoldoende geventileerd zijn. Laat u bijstaan door een specialist om samen te bekijken hoe dit verbeterd kan worden.



### Deuren en poorten

1,68 m<sup>2</sup> van de deuren en poorten is onvoldoende isolerend. Tot 2% van de nieuwe scheidingsconstructies is vrijgesteld. Kies bij vervanging voor beter isolerende varianten.



### Verwarming

Er is een ketel (Condenserende ketel) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](http://Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).

### Verwarming

Er is nog geen [zonneboiler](#) aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de [zonnekaart](#).



### Sanitair warm water

Er is nog geen [zonneboiler](#) aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de [zonnekaart](#).



### Fotovoltaïsche gebruikers

Zet grote gebruikers aan als uw zonnepanelen elektriciteit produceren. U kunt een meter op uw digitale elektriciteitsmeter aansluiten, waarmee u de elektriciteitsopbrengst van uw zonnepanelen op het moment zelf kunt zien. Als u meer elektriciteit produceert dan gebruikt, kunt u op dat moment bijvoorbeeld de vaatwasser aanzetten.



### Oververhitting

Uw woning heeft kans op oververhitting ondanks de aanwezige zonnewering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die gebruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonnewering ...



### Onderhoud

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en beter voor het milieu:

- [ventilatie](#)
- [verwarming en sanitair warm water](#)



### Gebruikersgedrag

Ga na hoe het totale energiegebruik verlaagd kan worden door een betere regeling of afstelling van de installaties (vb. regeling verlichting, instelpunt verwarmings- en koelinstallaties ...)

● Voldoet niet ● Voldoet maar verdient aandacht

### Meer info?

#### Energiesparen

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/veka](http://www.vlaanderen.be/veka).

#### Woningpas

Meer info over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be).

#### reNUveren

Nu is het moment om te renoveren, of beter reNUveren. [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/renovatieverplichting-voor-nieuwe-eigenaars](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/renovatieverplichting-voor-nieuwe-eigenaars).

#### Wat als het EPC bouw niet meer geldig is?

Als u deze wooneenheid publiek te koop of te huur wil stellen, moet u een nieuw EPC residentieel laten opmaken door een energiedeskundige type A. [www.vlaanderen.be/epc-bouw](http://www.vlaanderen.be/epc-bouw).

### Gegevens verslaggever

Jannick Sonck  
CLIMATEX  
1785 Merchtem  
EP13257 | KBO 0457690342

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC Bouw) in detail

In deze rubriek vindt u de details van uw woning die gebruikt zijn voor de berekeningen. Opgelet! De inhoud van deze bijlage is ontworpen voor projecten waarvan de bouwvergunning vanaf 2019 is aangevraagd.

## Inhoudstafel

Daken, plafonds en vloeren	8
Muren	10
Vensters en deuren	11
Bouwknopen	13
Ruimteverwarming	14
Sanitair warm water	17
Koelvraag en zomercomfort	18
Duurzame elektriciteit	19
Ventilatie	20
Verklarende woordenlijst	23

## Algemene gegevens

Gebouw-ID / gebouweenheid-ID	7140265 / 7141313
Datum aanvraag vergunning	28/08/2018
Datum verlenen vergunning	21/11/2018
Datum start van de werken	07/01/2019
Datum einde van de werken	30/06/2019
Datum indienen EPB-aangifte	27/06/2025
Referentie-eis primair energiegebruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	154,78
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	2.455,00
Softwareversie	14.5.3

## Technische gegevens

Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	Nieuw: 263,290 Verbouwd: 393,680
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	406,58
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	205,68
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,41
Type constructie	half zwaar
Effectieve thermische capaciteit Cm (J/K)	76.865.490,00
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /hm <sup>2</sup> )	forfaitair

# Daken, plafonds en vloeren



## Daken en plafonds

Proficiat! Alle daken en plafonds voldoen aan de isolatie-eisen.



## Vloeren

Proficiat! Alle vloeren voldoen aan de isolatie-eisen.

## Technische fiche van de daken / plafonds

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Dakvorm	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtdoorsnede (cm)	Energiesector
Nieuwe daken - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)								
✓	Plat dak - nieuw	0,11	39,60	P	20cm PUR/PIR (IKO Insulations / IKO enertherm ALU, 0,022 W/mK)	geen	-	1
Bestaande daken met na-isolatie tussen of aan de buitenkant van de draagconstructie naar de buitenomgeving - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)								
✓	Hellend dak - bestaand	0,21	65,29	H	6cm - 80% MW (Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035, 0,035 W/mK) - 20% hout (forfaitair, 0,180 W/mK)	geen	-	1
					18cm - 11% hout (forfaitair, 0,180 W/mK) - 89% MW (Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035, 0,035 W/mK)	geen		

Energiesectoren 1 es1

### Afkortingen

H hellend

P plat

## Technische fiche van de vloeren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Oppervlakte aaneengesloten vloer (m <sup>2</sup> )	Perimeter aaneengesloten vloer (m)	Energiesector
Nieuwe vloeren op volle grond - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	Vloer op volle grond - nieuw	0,15	40,77	15cm PUR (Nestaan Holland / Nestaan SD382/28 d ≥ 120 mm, 0,027 W/mK)	geen	-	⊘	⊘	1
Nieuwe vloeren naar een onverwarmde ruimte - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	Trap naar eerste verdieping - nieuw	0,22	4,31	7cm PUR/PIR (RECTICEL INSULATION / Eurowall, 0,022 W/mK)	geen	-	-	-	1
Bestaande vloeren zonder eisen									
-	Vloer op volle grond - bestaand	-	37,16	15cm PUR (Nestaan Holland / Nestaan SD382/28 d ≥ 120 mm, 0,027 W/mK)	geen	-	⊘	⊘	1
-	Vloer boven kelder - bestaand	-	12,05	15cm PUR (Nestaan Holland / Nestaan SD382/28 d ≥ 120 mm, 0,027 W/mK)	geen	-	-	-	1

Energiesectoren 1 es1 ⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

# Muren



## Muren

Proficiat! Alle muren voldoen aan de isolatie-eisen.

## Technische fiche van de muren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Dikte (m)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Gemiddelde ingegraven diepte (m)	Energiesector
Nieuwe buitenmuren - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	Spouwmuur - nieuw	0,14	0,41	57,36	16cm PUR/PIR (Recticel Insulation / Eurowall, 0,022 W/mK)	forfaitair 5,00/m <sup>2</sup>	2	-	1
✓	Gemene muur buur (buiten) - nieuw	0,17	⊗	15,51	16cm PUR/PIR (RECTICEL INSULATION / Eurowall, 0,022 W/mK)	5,00/m <sup>2</sup>	-	-	1
Nieuwe muren naar een onverwarmde ruimte - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	Muur naar kelder - nieuw	0,22	0,21	6,90	7cm PUR/PIR (RECTICEL INSULATION / Eurowall, 0,022 W/mK)	geen	-	-	1
Nieuwe binnenmuren naar andere woningen of andere bestemmingen - U <sub>max</sub> (0,60 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	Gemene muur buur (binnen) - nieuw	0,59	0,19	21,28	4cm MW (Knauf Insulation / Knauf_Acoustiwall, 0,032 W/mK)	geen	-	-	1
Bestaande muren met na-isolatie aan de buitenkant - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	Spouwmuur - bestaand	0,14	0,27	83,49	16cm PUR/PIR (Recticel Insulation / Eurowall, 0,022 W/mK)	forfaitair 5,00/m <sup>2</sup>	2	-	1

Energiesectoren 1 es1 ⊗ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

# Vensters en deuren



## Deuren en poorten

1,68 m<sup>2</sup> van de deuren en poorten is onvoldoende isolerend. Tot 2% van de nieuwe scheidingsconstructies is vrijgesteld. Kies bij vervanging voor beter isolerende varianten.



## Vensters van glas

Proficiat! Alle vensters van glas voldoen aan de isolatie-eisen.



## Deuren en poorten

4,63 m<sup>2</sup> van de deuren en poorten voldoet aan de isolatie-eisen.

## Technische fiche van de vensters

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Zonnewering Type   Reductiefactor Fc	Beschaduwingshoeken Links (°)   Rechts (°) Verticaal (°)   Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m <sup>2</sup> )   U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Energiesector
Nieuwe vensters - Ug-max = 1,10 W/m <sup>2</sup> K												
✓	12-ag SR leefruimte zr	1,60	10,76	N	90	1,00   0,49	9,22	-	⊗	⊗	⊗	1
✓	11-zgl leefruimte zr	1,20	4,11	W	90	1,00   0,49	3,63	-	⊗	⊗	⊗	1
✓	10-zgl leefruimte zr	1,20	3,27	W	90	1,00   0,49	2,85	a   0,50	⊗	⊗	⊗	1
✓	2-vg slk mr	1,48	2,64	Z	90	1,00   0,49	1,90	a   0,50	⊗	⊗	⊗	1
✓	6-ag slk mr	1,56	2,52	N	90	1,00   0,49	1,65	-	⊗	⊗	⊗	1
✓	5-ag slk zr	1,30	2,40	N	90	1,00   0,49	2,04	-	⊗	⊗	⊗	1
✓	7-ag badk zr	1,40	2,38	N	90	1,00   0,49	1,78	-	⊗	⊗	⊗	1
✓	4-zgl slk zr	1,30	1,83	W	90	1,00   0,49	1,53	-	⊗	⊗	⊗	1
✓	9-vg keuken zr	1,50	1,60	Z	90	1,00   0,49	1,01	a   0,50	⊗	⊗	⊗	1
✓	ag velux	1,40	1,59	N	38	1,00   0,46	1,15	-	⊗	⊗	⊗	1
✓	ag velux	1,40	1,59	N	38	1,00   0,46	1,15	-	⊗	⊗	⊗	1
✓	1-vg bureau mr	1,66	1,39	Z	90	1,00   0,49	0,77	a   0,50	⊗	⊗	⊗	1
✓	3-zgl slk mr	1,64	0,87	W	90	1,00   0,49	0,56	a   0,50	⊗	⊗	⊗	1
✓	13-ag berging zr	1,50	0,59	N	90	1,00   0,49	0,42	-	⊗	⊗	⊗	1
✓	7-vg wc zr	1,90	0,29	Z	90	1,00   0,49	0,09	-	⊗	⊗	⊗	1

Energiesectoren ① es1 ⊗ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

### Legende types zonnewering

a Handbediende buitenzonnewering

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Zonnewering Type   Reductiefactor Fc	Beschaduwingshoeken Links (°)   Rechts (°) Verticaal (°)   Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m <sup>2</sup> )   U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Energiesector
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - U <sub>max</sub> (1,50 W/m <sup>2</sup> K)												
		1,45	✓									

Energiesectoren  es1  Er is geen detailinformatie beschikbaar.

#### Legende types zonnewering

a Handbediende buitenzonnewering

## Technische fiche van de deuren en poorten

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Beschaduwingshoeken Links (°)   Rechts (°) Verticaal (°)   Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m <sup>2</sup> )   U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Opaak paneel oppervlakte (m <sup>2</sup> )   U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Energiesector
Nieuwe transparante deuren en poorten - U <sub>max</sub> (2,00 W/m <sup>2</sup> K)												
✓	8-vg inkomdeur	1,69	2,66	Z	90	1,00   0,49	0,63	<input checked="" type="radio"/>	1,64   metaal therm	-	1,19   0,76	<input type="radio"/> 1
Nieuwe opake deuren en poorten - U <sub>max</sub> (2,00 W/m <sup>2</sup> K)												
✓	13-Deur berging	1,40	1,97	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	-	-	-	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> 1
⚠	Deur naar kelder	2,35	1,68	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	-	-	-	-	-	-	<input type="radio"/> 1

Energiesectoren  es1  Er is geen detailinformatie beschikbaar.

#### Afkortingen

therm thermisch onderbroken

# Bouwknoepen


'Bouwknoop' is een ruimere benaming voor de bekendere term 'koudebrug'.

In de bouwpraktijk wordt een koudebrug meestal beschouwd als een plaats waar ongeoorloofde warmteverliezen optreden en waar condensatie- en schimmelproblemen kunnen voorkomen.

Bijvoorbeeld: betonnen draagbalken die de spouwisolatie doorbreken en die contact maken met de gevelstenen.

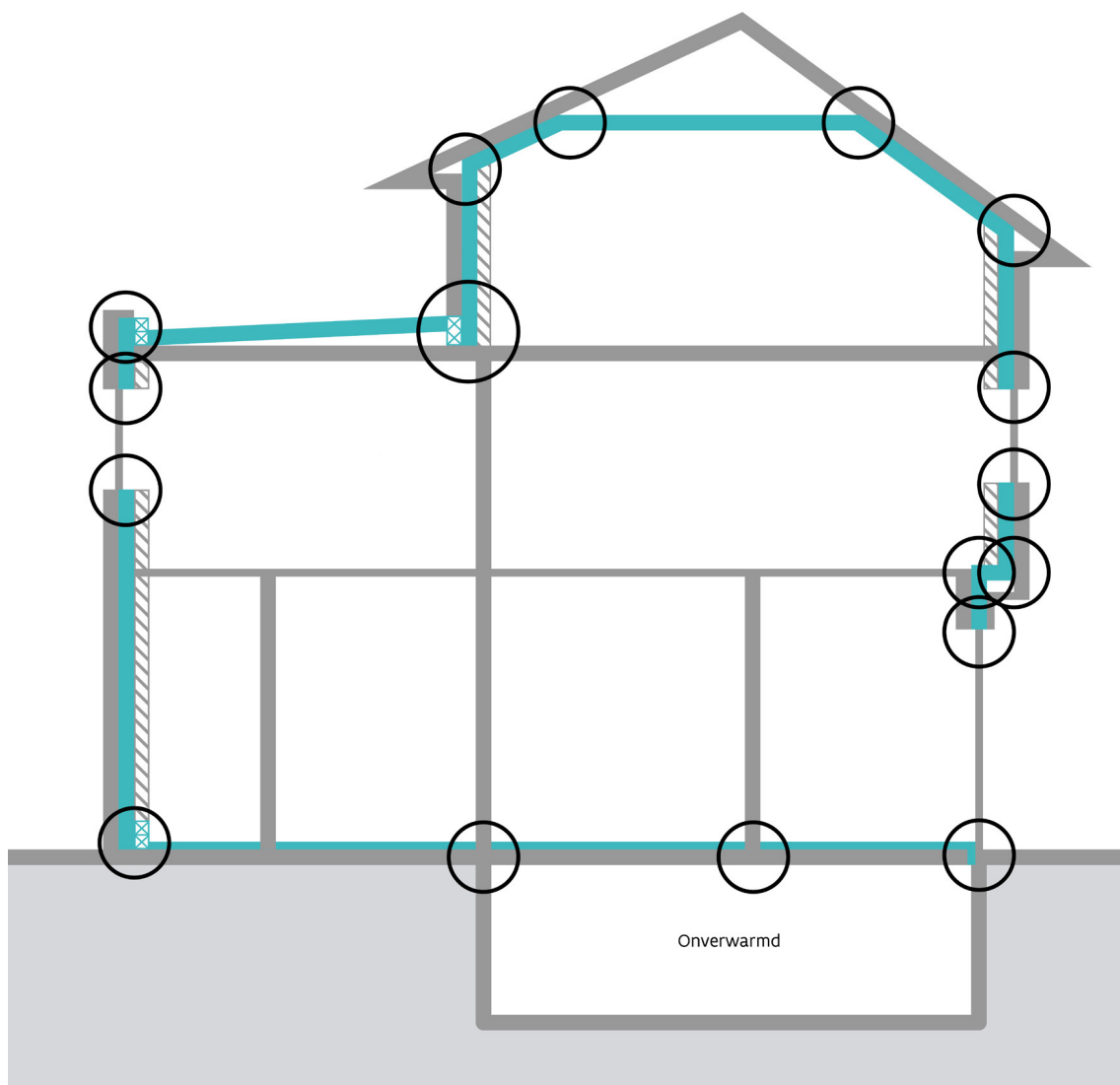
Die problemen kunnen beperkt worden door aandacht te schenken aan een correcte uitvoering. In dat geval is er geen sprake meer van een koudebrug, maar van een bouwknoop.

## Legende

-  Isolatielaag
-  Bouwknoopoplossing
-  Steenlaag
-  Bouwknoop

## Opgelet!

De bouwknoepen van dit project zijn niet bekend.  
De toeslag op de resultaten is forfaitair.



# Ruimteverwarming

## Verwarming

Er is een ketel (Condenserende ketel) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](http://Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).



## Verwarming

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.

## Verwarming

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

## Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwekker 1	
Soort toestel	condenserende ketel   aardgas
Merk en product-ID	Vaillant ecoTEC plus VCW 296/5-5   Vaillant ecoTEC plus VCW 296/5-5
Naam (toestelnummer)	Condenserende ketel (2)
Functies	
Nominaal/thermisch vermogen (kW)	25,00
Verbonden energiesectoren	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">1</span> es1
Berekend opwekkingsrendement (%)	93
Berekend systeemrendement (%)	89
Locatie	binnen het beschermd volume
Ecodesign	ja, n°813/2013
De ketel wordt op temperatuur gehouden	neen

## Afgiftesystemen

<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">1</span> es1	
Opwekker(s) (toestelnummer)	- <u>Condenserende ketel (2)</u>
Type	radiatoren
Berekening	vereenvoudigd
Regeling	per ruimte
Vertrektemperatuur	variabel
Ontwerpretourtemperatuur (°C)	forfaitair: 70
Warmteafgifte elementen voor beglazing	neen
Afgifterendement (%)	89

## Aanbeveling rond duurzame verwarming

Door niet meer te verwarmen met stookolie en aardgas, kan de CO<sub>2</sub>-uitstoot beperkt worden. De toekomst is: verwarmen met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Wie in een goed geïsoleerde woning woont, kan zuinig verwarmen. Met laagtemperatuurverwarming zal het verwarmingssysteem nog veel efficiënter werken. Daarnaast kunt u een deel van de warmtevraag voor warm water en/of verwarming invullen met warmte uit de zon, via een zonneboiler. Of plaats een warmtepompboiler. Die haalt een groot deel van de warmte voor warm water uit de lucht. [Hier](#) vindt u meer informatie over deze systemen.

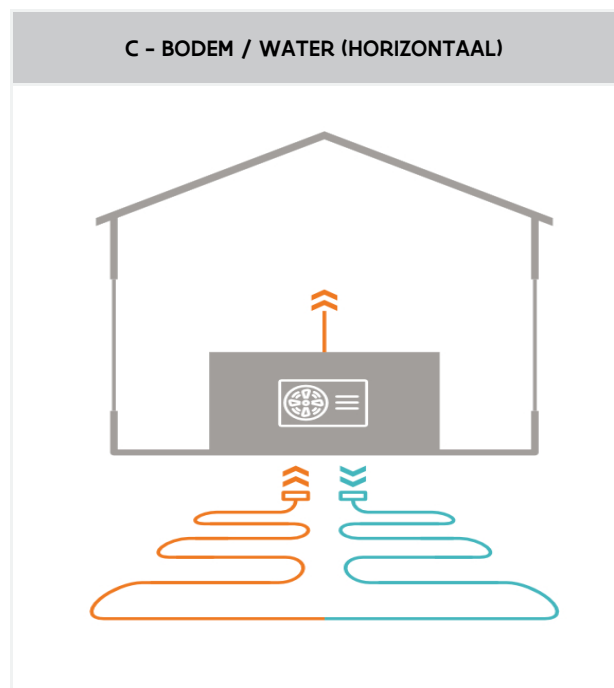
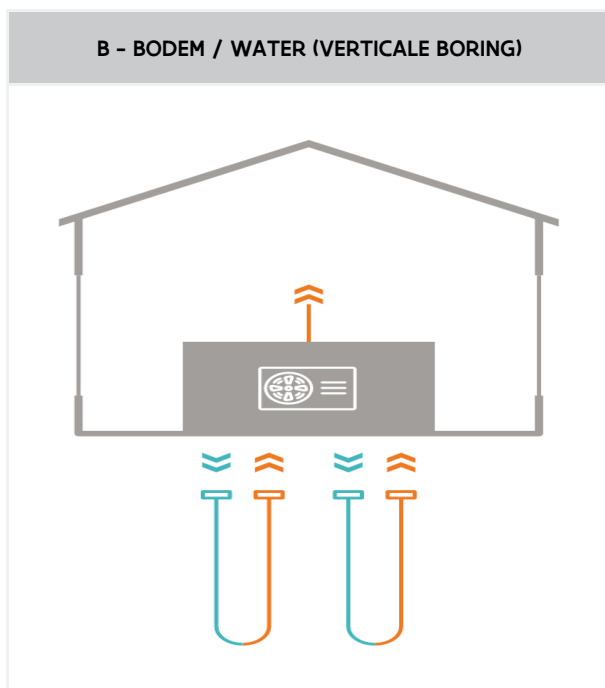
### Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater. Daarvoor gebruikt ze stroom, maar veel minder dan bij elektrisch verwarmen zonder warmtepomp. Een warmtepomp werkt eigenlijk als een omgekeerde koelkast. Een warmtepomp voert de warmte niet af, maar haalt de warmte van buiten naar binnen.

Er zijn heel wat soorten warmtepompen. Elke warmtepomp heeft voor- en nadelen. Ga samen met een energie-expert na welke warmtepomp u nodig hebt.

De drie meest voorkomende warmtepompen zijn:

- A - Lucht/water
- B - Bodem/water (verticale boring)
- C - Bodem/water (horizontaal)



## Warmtenet

Een warmtenet functioneert als een grootschalige centrale verwarming. Het brengt warmte van warmtebronnen naar de warmteverbruikers. Zo wordt bijvoorbeeld warmte van een bedrijf naar een ander bedrijf, woningen, kantoren en/of een zwembad gebracht.

Warmtenetten zijn niet gebonden aan een bepaalde techniek. Ze kunnen restwarmte of groene warmte inzetten. Als het warmtenet voor 100% groene warmte kiest, zijn meteen alle gekoppelde gebruikers voorzien van lokale groene warmte.

🔗 [Warmtenetten in uw buurt](#)



## Zonneboiler

Een zonneboiler is een installatie waarmee de energie van de zon kan worden opgevangen om (sanitair) water te verwarmen (voor bad, douche, verwarming enz.).



# Sanitair warm water



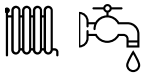
## Sanitair warm water

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.

## Sanitair warm water

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

## Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwrekker	
Merk en product-ID	Vaillant ecoTEC plus VCW 296/5-5   Vaillant ecoTEC plus VCW 296/5-5
Naam (toestelnummer)	Verbrandingstoestel voor SWW (2)
Functies	
Nominaal/thermisch vermogen (kW)	25,00
Ecodesign	ja, n°811/2013 en n°813/2013
Opslagvat   warmtewisselaar	geïntegreerde warmtewisselaar
Capaciteitsprofiel	XL
Energie-efficiëntie (%)	87

## Tappunten

Naam tappunt	Soort	Warmtewisselaar	Lengte tapleiding (m)	Leiding-rendement (%)
<b>Opwrekker(s) Verbrandingstoestel voor SWW</b>				
Keuken	aanrecht	neen	10,24	66
Bad	bad of douche	neen	forfaitair	91
Douche	bad of douche	neen	forfaitair	91

# Koelvraag en zomercomfort



## Oververhitting

Uw woning heeft kans op oververhitting ondanks de aanwezige zonnewering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die gebruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonnewering ...

## Maximale oververhitting

Tijdens de zomer kan de binnentemperatuur in goed geïsoleerde, luchtdichte woningen sterk stijgen. Als het moeilijk is om de warmte af te voeren, kan oververhitting ontstaan. Grote glaspartijen die georiënteerd zijn naar de zon, kunnen bij warme, zonnige periodes de temperatuur in een ruimte hoog doen oplopen.

Het oververhittingsrisico zou in principe op ruimteniveau geëvalueerd moeten worden. In het kader van energieprestatieregeling wordt een sterk vereenvoudigde methode gebruikt, die de oververhitting per energiesector inschat.

Op basis van dat resultaat wordt de kans berekend dat er nadien nog actieve koeling geplaatst zal worden. Het is immers zo dat een oververhittingsindicator die onder de maximale waarde (6500 Kh) ligt, geen garantie biedt dat er nadien geen oververhittingsproblemen zullen optreden.

Binnen EPB werken we met een drempelwaarde (1000 Kh). Vanaf die waarde wordt er een lineair toenemende kans op actieve koeling ingerekend, die 100% wordt bij de maximale waarde (6500 Kh). Er wordt in dat geval ook een energiebehoefte voor koeling ingerekend, die een invloed heeft op het E-peil.



## Tabel met invoergegevens koeling

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Naam energiesector	Koelinstallatie
es1	Geen

## Intensieve ventilatie

Door opengaande delen (zoals vensters) open te zetten kan aanvullende ventilatie worden gerealiseerd. De bijkomende luchtstroming zorgt ervoor dat het risico op oververhitting daalt. De grootte van de bijkomende luchtstroming hangt onder meer af van de grootte van de opening, de locatie en de kans dat de opengaande delen opengezet zullen worden door de bewoners/gebruikers. Met die zaken wordt rekening gehouden in de rekenmethode.



Hoe dit potentieel voor intensieve ventilatie berekend wordt, vindt u [hier](#).

# Duurzame elektriciteit



## Fotovoltaïsche gebruikers

Zet grote gebruikers aan als uw zonnepanelen elektriciteit produceren. U kunt een meter op uw digitale elektriciteitsmeter aansluiten, waarmee u de elektriciteitsopbrengst van uw zonnepanelen op het moment zelf kunt zien. Als u meer elektriciteit produceert dan gebruikt, kunt u op dat moment bijvoorbeeld de vaatwasser aanzetten.



## Fotovoltaïsche panelen

Proficiat! U hebt al fotovoltaïsche panelen geïnstalleerd.

## Fotovoltaïsche panelen

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

zonnepaneel1				
Datum plaatsing	30/06/2019			
Plaats panelen	gebouwgebonden, in opbouw			
Technologie	mono- of poly-kristallijne technologie			
Transformator	met galvanische scheiding			
Piekvermogen (kW)	3,60			
Berekende opbrengst (kWh)	3049			
Helling (°)	38,70			
Oriëntatie (°)	10,00			
Beschaduwingshoeken	Links (°)	Rechts (°)	Verticaal (°)	Horizon (°)
	0	0	0	0

# Ventilatie



## Ventilatiegebieten

Er zijn ruimten die onvoldoende geventileerd zijn. Laat u bijstaan door een specialist om samen te bekijken hoe dit verbeterd kan worden.



## Ventilatiesysteem

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

## Wat is ventilatie?

Ventileren is niet hetzelfde als verluchten. Ventileren is het voortdurend verversen van de binnenlucht. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde binnenlucht naar buiten gaat en (minder vervuilde) buitenlucht naar binnen komt. Verluchten doet u door ramen of deuren tijdelijk open te zetten en is een aanvulling op ventileren. Verluchten is bijvoorbeeld nuttig na het poetsen.

In oude woningen komt er vaak verse lucht binnen door kieren en spleten. Nieuwe woningen of verbouwde woningen zijn zo goed geïsoleerd dat u een ventilatiesysteem of ventilatieroosters nodig hebt.

## Doorstroomopeningen

Verse lucht kan alleen in een ruimte binnenstromen als er tegelijk lucht kan buitenstromen en omgekeerd, zowel op ruimteniveau als op gebouwniveau. Daarom moet elk ventilatiesysteem voorzien zijn van doorstroomopeningen die toelaten dat de lucht uit droge ruimten doorstroomt naar de natte ruimten. Vaak wordt daarvoor in spleten onder de deur voorzien. Hou daar rekening mee bij de plaatsing van de deuren. Hou ook rekening met de dikte van de (toekomstige) vloerbekleding.

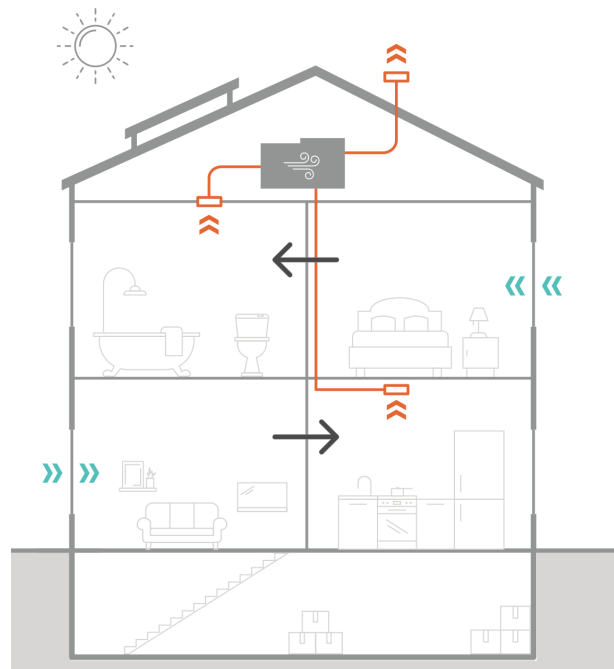
## Waarom is ventilatie belangrijk?

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en die van uw huisgenoten (inclusief huisdieren). U verbetert er ook de werking van verbrandingstoestellen mee en verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt u condensatieproblemen en schimmelvorming op muren.

## Ventilatie in uw gebouw: systeem C

Deze figuur is een voorbeeld gebouw, dus niet uw specifieke gebouw. Bij systeem C verloopt de toevoer van verse buitenlucht via natuurlijke toevoerroosters in vensters of muren. De afvoer van vervuilde lucht in natte ruimten gebeurt mechanisch door elektrische ventilatoren. Bij een vraaggestuurd systeem C kan ervoor gekozen worden om de afvoer te regelen op basis van de vraag, bijvoorbeeld meer afvoer bij aanwezigheid van personen in de ruimte, bij hoog vocht- of CO<sub>2</sub>-gehalte ... De ventilator draait dan minder hard en zuiniger op andere momenten.

Legende	
	<b>Toevoer naar droge ruimtes</b> 347 m <sup>3</sup> /h
	<b>Afvoer uit natte ruimtes</b> 130 m <sup>3</sup> /h
	<b>Doorstroomdebiet</b>



## Ventilatiezones

Gegevens ventilatiezone			
<b>Naam</b>	vz1		
<b>Type systeem</b>	vrije toevoer, mechanische afvoer (C)		
<b>Uitvoeringskwaliteit: <u>m-factor</u></b>	<b>Verwarming</b>	<b>Koeling</b>	<b>Oververhitting</b>
	1,40	1,40	1,40
<b>Vraagsturing: <math>f_{reduc}</math></b>	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig

## Ventilatieprestatieverslag

Het doel van de EPB-regelgeving is ervoor zorgen dat gebouwen energiezuinig, gezond en comfortabel zijn. Een goed werkend ventilatiesysteem is het resultaat van een goed ontwerp, een goede plaatsing en een degelijk onderhoud. Hiervoor bestaat er een kwaliteitskader voor ventilatie.

Voor uw woning/gebouw is het verplicht om de plaatsing van het ventilatiesysteem een ventilatieprestatieverslag te laten opmaken. In dat prestatieverslag worden de kenmerken en de behaalde prestaties van het ventilatiesysteem getoetst aan de prestatiecriteria die zijn opgenomen in de 'STS-P 73-1 - Systemen voor basisventilatie in residentiële toepassingen'.

Het ventilatieprestatieverslag wordt opgemaakt door een ventilatieverslaggever en wordt opgenomen in de EPB-berekening door de EPB-verslaggever.

<b>Datum opmaak</b>	19/06/2025
<b>Kwaliteitskader</b>	SKH
<b>Referentiecode kwaliteitskader</b>	408028291ec93f78c622
<b>Gegevensoverdracht</b>	De gegevens uit het ventilatieprestatieverslag zijn volledig overgenomen

## Ventilatie debieten per ruimte

Eis voldaan?	Naam ruimte	Soort ruimte	Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	Toevoer (m <sup>3</sup> /h)	Minimale toevoer (m <sup>3</sup> /h)	Doorstroom (m <sup>3</sup> /h)	Minimale doorstroom (m <sup>3</sup> /h)	Afvoer (m <sup>3</sup> /h)	Minimale afvoer (m <sup>3</sup> /h)
Droge ruimten									
✘	Leefruimte	Woonkamer of analoge ruimte	43,72	0,00	150,00	29.018,38	25,00	∅	-
✔	Kamer achteraan	Slaapkamer of analoge ruimte	27,98	172,78	72,00	24.660,00	25,00	∅	-
✔	Kamer vooraan	Slaapkamer of analoge ruimte	16,28	116,07	58,61	25,47	25,00	∅	-
✔	Bureau	Slaapkamer of analoge ruimte	6,91	57,77	25,00	8.955,00	25,00	∅	-
Natte ruimten									
✔	Badkamer	Badkamer of wasplaats	12,48	∅	-	26,42	25,00	130,00	50,00
✘	Grote berging	Badkamer of wasplaats	6,73	∅	-	6.463,66	25,00	0,00	50,00
✘	Open keuken	Open keuken	∅	∅	-	22.554,72	50,00	0,00	75,00
✘	WC 1	WC	∅	∅	-	25,15	25,00	0,00	25,00
✘	WC 2	WC	∅	∅	-	26,53	25,00	0,00	25,00
Ruimten zonder eisen									
-	Inkom + trappenhal	Gang of analoge ruimte	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Kleine berging	Berging	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	Zolder	Kelder of zolder	∅	∅	-	∅	-	∅	-
<b>Meting debieten</b>			ja, alle mechanische debieten zijn gemeten						

∅ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

# Verklarende woordenlijst

<b><u>Aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)</u></b>	Elke aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte waarvan het ontwerpteam beslist heeft dat die niet tot het beschermde volume behoort, vormt een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR). Een AOR is altijd een bovengrondse constructie. Een ondergrondse aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte wordt beschouwd als een kelder of kruipruimte.
<b><u>Beschermde volume (BV)</u></b>	het volume van alle ruimten die beschermd worden tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b><u>Bruikbare vloeroppervlakte</u></b>	de vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b><u>Bypassventilatie</u></b>	Omdat warmteterugwinning niet in elk seizoen wenselijk is, zijn heel wat warmteterugwinningsapparaten uitgerust met een zomerbypass. Die kan de doorgang door de warmtewisselaar volledig of gedeeltelijk afsluiten. Dat heeft als voordeel dat de warmteterugwinning buiten het stookseizoen uitgeschakeld wordt als de binnentemperatuur hoger is dan de buitentemperatuur. De bypass zorgt zo voor een lager risico op oververhitting.
<b><u>Compactheid</u></b>	De compactheid van een gebouw is de verhouding van het beschermde volume (V) tot de totale verliesoppervlakte (AT) van een gebouw.
<b>E-peil</b>	Het E-peil is een maat voor de totale energieprestatie van een gebouw. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw. Het is het resultaat van een berekening en de vergelijking met een referentiegebouw.
<b>Effectieve thermische capaciteit / inertie</b>	Effectieve thermische capaciteit, inertie of zwaarte is de mate waarin een constructie warmte en koude opslaat in de gebouwmassa en die langzaam weer afgeeft aan de binnenruimte. Bij een gebouw met veel massa (bv. stenen) is die doorgaans hoog, bij bijvoorbeeld een houtskelet is die eerder laag.
<b>Energiesector</b>	Een energiesector is een deel van het beschermd volume met homogene technische installaties. In woongebouwen is er in de meeste gevallen maar één energiesector en valt die samen met het beschermde volume.
<b>EPB-eenheid</b>	elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw ligt, waarin vergelijkbare werken worden uitgevoerd, die ontworpen/aangepast is om afzonderlijk te gebruiken, én die maximaal één wooneenheid bevat (behalve bij een officiële zorgwoning).
<b>Equivalent boloppervlakte</b>	De equivalente boloppervlakte van de woning/het appartement is de oppervlakte van een bol met hetzelfde volume als de woning/het appartement.
<b>Forfaitair</b>	De term forfaitair wordt gebruikt om aan te duiden dat in een bepaald geval niet de werkelijke situatie gebruikt is in de berekeningen, maar een vaste waarde die vastgelegd is in de rekenmethode. In de meeste gevallen is dat nadeliger dan rekenen met de werkelijke situatie.
<b><u>Hernieuwbare energie</u></b>	Een hernieuwbaar energiesysteem gebruikt natuurlijke en onuitputtelijke energiebronnen als wind, zon, water (getijden en golven) en aardwarmte.
<b>Infiltratie</b>	ongecontroleerde doorgang van lucht in een ruimte via lekken in de schil van die ruimte.
<b>Karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik</b>	de berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning of appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>Lambdawaarde <math>\lambda</math></b>	de warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

<b><u>M-factor</u></b>	Bij ventilatie is het belangrijk dat er verse buitenlucht binnengebracht wordt in de juiste hoeveelheden op de juiste plaats in de woning. Een goed uitgevoerd ventilatiesysteem heeft dan ook een gunstige invloed op het E-peil. Voor woongebouwen wordt de uitvoeringskwaliteit via de vermenigvuldigingsfactor of m-factor (multiplication) ingerekend.
<b>Netto-energiebehoefte</b>	De netto-energiebehoefte voor verwarming/koeling geeft aan hoeveel energie er nodig is om de temperatuur in de woning op het gewenste peil te houden. Voor de verwarming is dat typisch in de winter en voor de koeling typisch in de zomer.
<b>Nominaal vermogen</b>	het elektrisch vermogen dat door de fabrikant wordt aangegeven op de technische fiche (van ijswatermachine, warmtepomp, verwarmingsinstallatie) en dat berekend is in de omstandigheden die door de norm NBN EN 14511 opgelegd zijn.
<b>Opaak</b>	ondoorzichtig, geen zonnestraling doorlatend het (tegenovergestelde dus van transparant).
<b><u>Oververhittingsindicator</u></b>	De oververhittingsindicator is een berekende maat voor de tijd dat de binnentemperatuur van de wooneenheid een bepaalde temperatuur (23 °C) overschrijdt. Vanaf een bepaalde drempelwaarde wordt er bij de berekening van het E-peil koeling ingerekend. Hoe lager de oververhittingsindicator, hoe beter.
<b>Spouw</b>	een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. Hoe u een U-waarde moet berekenen wordt toegelicht op de pagina: Rekenmethode: U- en R-waarde.
<b>Ventilatiezone</b>	een deel van het beschermde volume met homogene ventilatievoorzieningen. In woongebouwen is er in de meeste gevallen sprake van maar één ventilatiezone en valt die samen met het beschermde volume.
<b><u>Verliesoppervlakte</u></b>	De warmteverliesoppervlakten van een gebouw of van een deel van een gebouw zijn de oppervlakten waardoor warmte van het beschermde volume verloren gaat naar de buitenomgeving (lucht of water), de grond en alle aangrenzende ruimten die niet tot een beschermd volume behoren.
<b>Vormefficiëntie</b>	De vormefficiëntie vergelijkt de werkelijke verliesoppervlakte met de equivalente boloppervlakte. Een efficiënte geometrie geeft een factor (bijna) gelijk aan 1. Een minder efficiënte geometrie geeft een lagere factor.
<b>Vraagsturing</b>	Sturing van de ventilatievraag door bijvoorbeeld CO <sub>2</sub> -, vocht-, of aanwezigheidsdetectie.

# Verklaring van de betrokkenen

**De aangifteplichtige:** Bert De Neve

**Adres**

Jan Maervoetstraat 54

**Plaats**

BE 1785 Merchtem

Gelezen en goedgekeurd  
op (dd/mm/jjjj):

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_

**De aangifteplichtige:** Lotte De Clerck

**Adres**

Jan Maervoetstraat 54

**Plaats**

BE 1785 Merchtem

Gelezen en goedgekeurd  
op (dd/mm/jjjj):

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_

## Bewaren van de EPB-aangifte en stavingstukken

De aangifteplichtige moet de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tien jaar bijhouden.

De verslaggever houdt de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tot vijf jaar bij.